



CHECKLISTE UNTERLAGEN

1. Persönliche Unterlagen	
	Vorlage Personalausweis/Steueridentifikationsnummer
	Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate bzw. Rentenbescheid
	Bei Selbstständigkeit: Bilanz mit GuV bzw. Gewinnermittlung der letzten 3 Jahre (evtl. BWA mit Summen- und Saldenliste) sowie die beiden aktuellsten Steuererklärungen mit Bescheiden
	Renteninformation, private oder betriebliche Zusatzrente
	Bei Neukunden: Kontoauszüge der letzten 3 Monate
	Kreditverträge bestehender Kredite
	Nachweis Eigenkapital

2. Objektunterlagen	Wo erhalten Sie diese Unterlagen?
→ bei Hauskauf/Umschuldung	
Exposé	→ Makler
Berechnung Bruttogrundfläche	→ Verkäufer/Makler
Berechnung der Wohnfläche (m ²) und des umbauten Raumes (m ³)	→ Verkäufer/Makler
Grundriss	→ Verkäufer/Makler
Lageplan/ Flurkarte	→ Verkäufer/Makler
unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	→ Verkäufer/Makler
Inkl. Eintragungsbewilligungsurkunde bei Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs	→ Verkäufer/Makler
Entwurf Kaufvertrag (falls vorhanden)	→ Notar
Baulastenauskunft/Altlastenauskunft	→ Stadt, Gemeinde
Gebäudeversicherung	→ Verkäufer/Makler
Mietverträge bei vermieteten Objekten	→ Verkäufer/Makler
Energieausweis	→ Verkäufer/Makler
Lichtbilder innen / außen	
→ zusätzlich bei Renovierung	
Aufstellung Renovierungsmaßnahmen (Gewerke und Kosten in EUR)	
→ zusätzlich bei Neubau	
Baugenehmigung/ Baugesuch/Baubeschreibung	→ Stadt, Gemeinde
Bauzeichnungen/ Baupläne	→ Architekt
Kostenplan inkl. Kosten für Außenanlage und Baunebenkosten	→ Architekt
Bauwerksvertrag	→ Architekt/Baufirma
Nachweis Eigenleistung	→ Architekt
→ zusätzlich bei Eigentumswohnungen	
Teilungserklärung inkl. Nachträge (falls vorhanden)	→ Verkäufer/Makler
Aufteilungsplan und Nachweis Hausgeld/Umlage	→ Verkäufer/Makler
Nachweis Hausgeld/Umlage	→ Verkäufer/Makler

Wir weisen darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss eines Darlehensvertrages zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig vorgelegt werden. Bitte reichen Sie daher alle erforderlichen Unterlagen innerhalb von 14 Tagen bei uns ein.